

TAPU
HARCI
MUAF

KDV'DEN
MUAF



NİĞDE OSB PARK DÜKKANLARI AÇIK ARTIRMA KATALOĞU

28.06.2024 | Saat: 14:00

muzayede.pro



NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ AÇIK ARTIRMA İLANI VE SATIŞ ŞARTNAMESİ

- NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ** (bundan böyle **Niğde OSB** olarak anılacaktır) içindeki Niğde – Bor Karayoluna ve Niğde OSB 1. Caddeye cepheli, 149 ada 13 no.lu 7.755,67 m² yüzölçümlü Hizmet Destek Alanı (Ticaret) parseli üzerinde yer alan **2 adet Restoran ve 8 adet Mağaza işyerleri 34 Organizasyon Pazarlama Turizm Gıda San. Tic. Ltd Şti (“Müzayede Pro”)** tarafından açık arttırma yöntemiyle satışa sunulmuştur.
- Teklif alma toplantısı; Niğde OSB Bölge Müdürlüğü Konferans Salonu içinde yapılacaktır, **Niğde Bor Yolu 7. Km. Niğde OSB 8. Cad. No:7 Niğde adresinde fiilen ve internet ortamında (<https://muzayede.nigdeosb.com> web adresinden)** uzaktan bağlantı yoluyla online olarak 28.06.2024 Cuma günü saat 14:00’da başlayacaktır. Teklifler toplantı sırasında, açık arttırma yöntemiyle alınacaktır.
- Açık Arttırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde Niğde OSB’nin Halkbank Niğde Şubesi nezdindeki TR320001200968900016000019 IBAN no.lu Niğde OSB Hesabına nakit olarak yatırdıklarını gösteren banka dekontunu veya bu tutar kadar kesin banka teminat mektubunu (ihale tarihinden itibaren en az 4 ay süreyle geçerli) açık arttırma giriş dosyalarında Niğde OSB’ye sunmak zorundadır. Katılımcılar talip oldukları her taşınmaz için ayrı ayrı aşağıda yazılı tutarlarda katılım teminat bedeli ödemek zorundadırlar.

BAĞIMSIZ BÖLÜM ADI	KAT ADETİ	ARSA PAYI	BRÜT ALANI (m ²)	NET ALANI (m ²)	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	TEMİNAT BEDELİ (TL)
A-BLOK RESTORAN-1	ZEMİN+2 KAT	75/230	1.407,40	1.265,00	31.000.000,00	1.000.000,00
B-BLOK MAĞAZA-1	ZEMİN	10/230	189,80	175,35	11.000.000,00	500.000,00
B-BLOK MAĞAZA-2	ZEMİN	10/230	189,85	175,35	11.000.000,00	500.000,00
B-BLOK MAĞAZA-3	ZEMİN	10/230	189,85	175,35	11.000.000,00	500.000,00
B-BLOK MAĞAZA-4	ZEMİN	10/230	189,85	175,35	11.000.000,00	500.000,00
B-BLOK MAĞAZA-5	ZEMİN	10/230	189,85	175,35	11.000.000,00	500.000,00
B-BLOK MAĞAZA-6	ZEMİN	10/230	189,85	175,35	11.000.000,00	500.000,00
B-BLOK MAĞAZA-7	ZEMİN	10/230	189,85	175,35	11.000.000,00	500.000,00
B-BLOK MAĞAZA-8	ZEMİN	10/230	189,85	175,35	11.000.000,00	500.000,00
C-BLOK RESTORAN-2	ZEMİN+2 KAT	75/230	1.407,40	1.265,00	31.000.000,00	1.000.000,00

İmar Durumu: Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 27.07.2021 onaylanan ve 13.08.2021 tarihinde kesinleşen Revizyon İmar Planında yer alan plan notlarına göre; HDA-TİCARET ALANI:“44-KAKS: Kat Alanları Katsayısı=1.00, yükseklik Yençok=15,50 metredir. Çekme mesafesi, Niğde Bor Karayolundan 25 metre, yanlardan ve arkadan 10 metredir.”

Her bir bağımsız bölüm için belirlenen katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye; her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. En yüksek teklifi veren katılımcının bayrağı alınacaktır. Yatırdığı teminat karşılığında aldığı bayrak ile her hangi bir bağımsız bölümün açık arttırma ihalesine giren fakat teklifi düşük olduğu için elenen ALICI aynı bayrak ile şartları uyan diğer LOT’lar için açık arttırma teklifi verebilir.



NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ AÇIK ARTIRMA İLANI VE SATIŞ ŞARTNAMESİ

- 4- Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş gerçek kişiler, Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler ile Türkiye’de mülk edinmesine engel bulunmayan yabancı kişiler; Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından Niğde OSB yetkilileri huzurunda veya Noter huzurunda imzalanmış işbu şartnameyi, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir imza sirküsü belgesi, vekaleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye vb. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren noterlikte düzenlenmiş vekaletnameyi toplantı öncesi Niğde OSB yetkililerine salonlardaki stantta ıslak imzalı olarak teslim edecektir.
- 5- Bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla veya önceden Niğde OSB ile mutabakattan/muvafakat alınmak kaydıyla internette doğrudan teklif vererek toplantıya katılabileceklerdir. İnternet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce (27.06.2024 Saat: 14:00’da) kapatılacaktır. İhaleye salondan katılacak olanlar ihale saatine kadar teminat yatırabilirler.
- 6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve Müzayede Pro’nun internette teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vs. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda Niğde OSB ve Müzayede Pro’nun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma işlemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.
- 7- Kürsü başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih vb. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir.

Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter - Connect sistemle satılacağına, Kürsü Başkanı Niğde OSB’nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir.

Inter - Connect sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur.

Inter - Connect sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.

Inter - Connect teklif verilen taşınmazlar için tek tek tapu devri yapılacaktır.

Inter - Connect yöntemi ile verilen toplam teklif bedelinin toplam metrekare ye bölünmesiyle bulunan m² birim bedeli bağımsız bölüm metrekaresi ile çarpılarak taşınmazların teklif değeri tespit edilecektir.

- 8- Taşınmazlar hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (Metraj ve Vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.
- 9- Teklif veren; proje kayıtları ve tapu müdürlüğü kayıtları ile taşınmazların mevcut durumunu (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskân, tapu v.b. bilgilerini) görmüş, incelemiş, tadilat ve dekorasyon yapacağını bilerek gördüğü şekli ile beğenmiş ve kabul etmiştir. İhale katılımcısı; bu mevcut durumuna göre açık artırmada teklif vermiştir. İhaleden sonra taşınmazların niteliğinde ve özelliklerinde hataya düştüğüne dair veya hile iddiasıyla bu konularda gelecekte Niğde OSB yönetimi ve Müzayede Pro’dan herhangi bir talepte bulunmayacağını, bu sebeplerle ihale süreci ve sonucuna itiraz etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.



NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ AÇIK ARTIRMA İLANI VE SATIŞ ŞARTNAMESİ

- 10-Niğde OSB; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan vb. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Niğde OSB veya Müzayede Pro gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir. Ek teminat; katılım teminatı ile aynı hükümlere tabidir.
- 11-**Her bir bağımsız bölümün satış bedeli vade farkı uygulanmadan 3 (üç) ayda [1 (bir) peşin kalan bedel 2 (iki) eşit taksitle] tahsil edilecektir.**
Aynı bedel üzerinden arsa bedelinin tamamını peşin ödemek isteyen yatırımcıların bedelin tamamını ya da kalan taksitlerinin tamamını (bedel değişmeden) peşin (nakden ve defaten) ödeyebileceklerdir. Peşin ödeme yapmayı taahhüt edenler tercih sebebi olacaktır.
- 12-4562 Sayılı OSB Kanunu ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17/4-k maddesi gereği "*Organize Sanayi Bölgeleri İle Küçük Sanayi Sitelerinin Arsa ve İşyeri Teslimleri*" istisna kapsamında olduğu için **işyeri bedeli KDV'den muaf**tır.
- 13-492 sayılı Harçlar Kanununun "*Harçtan müstesna tutulan işlemler*" başlıklı 59'uncu maddesinin (n) bendinde "*Organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan gayrimenkullerin ifraz veya taksim veya birleştirme işlemleri, söz konusu bölgelerde bulunan arsaların tahsisi nedeniyle şerhi gerektiren işlemleri ile bu arsa ve üzerine inşa edilen binaların tahsis edilene devir ve tescilli işlemleri ve cins değişikliği işlemleri*" hükmü gereği tapu harcından muaf işlemler arasına alındığından; işyerlerinin tapu devri sırasında **ALICI ve SATICI Tapu Harcından muaf**tır.
- 14-Toplantıda verilen teklifler, Niğde OSB'nin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde Müzayede Pro tarafından Niğde OSB'ye teslim edilecektir. Bu aşamada teklif bedelinin %2 +KDV'si olan komisyon bedeli de ALICI tarafından Müzayede PRO'nun Yapı Kredi Bankası Şehremini Şubesi TR750006701000000044335120 numaralı TL hesabına yatırılacaktır.
İhale, NİĞDE OSB'nin onayı ile kesinleşecektir. İhalenin kesinleşmesini takiben, 1. Teklif sahibinin işbu şartnamede belirtilen adresine tebligat yolu ile, cep telefonuna SMS yolu ile bildirim yapılacaktır ve NİĞDE OSB merkezine gelerek (Niğde OSB tarafından istenilmesi halinde noter huzurunda) Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalaması için 5(beş) gün süre verilecektir.
Bu süre içerisinde en yüksek 2. Teklif sahiplerinin yatırmış oldukları katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklif sahibinin kendisine verilen süre içerisinde sözleşme imzalaması durumunda en yüksek 2. Teklif sahibinin katılım teminatı 3 (üç) iş günü içerisinde iade edilecektir.
NİĞDE OSB, devlet ihale ve kamu ihale mevzuatına tabi olmadığından, ihaleyi onaylayıp /onaylamamakta serbesttir. NİĞDE OSB tekliflerin toplanmasının ardından satıştan vazgeçmesi halinde, katılım teminatları kendilerine iade edilecektir. Teklif verenlerin, katılım teminatlarının kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ait NİĞDE OSB ve/veya Müzayede Pro'dan faiz, tazminat, vb. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
- 15-Teklif verenler ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklif verenin alımdan cayması, her ne şartla olursa olsun sözleşme yapmaya davet edilen en yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya teklif bedeli peşin ise satış bedelinin tamamını, teklif bedeli vadeli ise peşinat bedelini verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları Niğde OSB tarafından irat kaydedilecektir. Aynı şekilde Müzayede Pro'nunda ihale sonucunda ortaya çıkan satış bedeli üzerinde %2 oranında cezai şart +KDV almaya hakkı vardır. Bu durumda Niğde OSB'nin teminatın irat kaydedilmesi suretiyle bir sonraki en yüksek teklif veren kişiye gayrimenkulü satma hakkı olacaktır. Ancak Niğde



NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ AÇIK ARTIRMA İLANI VE SATIŞ ŞARTNAMESİ

OSB ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması halinde, katılım teminatı ile birlikte Müzayede Pro tarafından tahsil edilen komisyon da teklif verene iade edilecektir.

- 16-En yüksek teklif sahibine verilen süre sonunda sözleşme imzalanmaması halinde Niğde OSB'nin en yüksek 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak, işbu şartnamede belirtilen adresine tebligat yolu ile, cep telefonuna SMS yolu ile bildirim yapılacak ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalaması için 5 (beş) gün süre verilecektir. Bu süreçte teklif bedelinin %2 +KDV'si olan komisyon bedeli de Müzayede PRO'nun Yapı Kredi Bankası Şehremini Şubesi TR750006701000000044335120 numaralı TL hesabına yatırılacaktır. En yüksek 2. teklif sahibi en yüksek teklif sahibinin hak ve yükümlülüklerine sahip olmakla birlikte alımdan cayması / her ne şartla olursa olsun kendisine verilen süre içerisinde sözleşme imzalamaması halinde yatırmış olduğu katılım teminatı ve komisyon bedeli irat kaydedilecektir.
- 17-Teklifleri Niğde OSB tarafından kabul edilenler, ihale sonucunun tebliğinde belirtilen tarihler içerisinde tercih edilen ödeme türü; peşin ise satış bedelini nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarından, yatırmış olduğu katılım teminat tutarı düşüldükten sonraki bakiyesini nakden ve defaten Niğde OSB tarafından ilan edilen Banka Şubelerindeki Hesabına Alıcı Adı Soyadı/Ünvanı, taşınmazın bulunduğu Satış listesindeki numarasını (Lot) belirten dekont açıklamasıyla ödeme yapacak, dekontuyla birlikte Niğde OSB içindeki Bölge Müdürlüğünde sözleşme imzalayacak ve sözleşmeye ilişkin noter masrafı vb. diğer masraflar alıcı tarafından ödenecektir. Hali hazırda tamamlanmış ve hemen teslimli olarak satışa sunulan taşınmazların teslim alma yükümlülüğü alıcıya ait olup, taşınmazın teslim alınmaması durumunda Niğde OSB/Müzayede Pro'dan herhangi bir itiraz, tazminat, kira kaybı vb. talepte bulunmayacaktır. Sözleşmenin verilen süre içerisinde imzalanmaması ve peşinatın yatırılmaması halinde, alıcı caymış sayılacaktır.
- 18-Niğde OSB, alıcı tarafından %2 komisyon ve komisyonun KDV'sinin Müzayede Pro'dan ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış vaadi sözleşmesi imzalamayacak ve/veya tapu devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.
- 19-İhalede gayrimenkullere ilişkin en yüksek 1. ve 2. teklif sahipleri dışında kalan diğer teklif sahipleri ile gayrimenkullerden herhangi birine teklif vermeyenlerin katılım teminatları toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (beş) iş günü içerisinde bu şartnamede belirttikleri IBAN numarasına iade edilecektir.
- 20-Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları oluşması halinde ALICI tarafından ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi vb. gibi her türlü vergiler, sigorta ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, ALICI tarafından karşılanacaktır.
- 21-Açık artırmaya katılacak kişi veya kurumların açık artırma ihalesini kazanmaları halinde sözleşme yapmadan önce ihaleye girdikleri yer için, **"Niğde OSB'den faaliyeti yasak konularda iş yeri açmayacaklarına, yer tesliminden itibaren en geç altı ay içerisinde çalışma izin-belgelerini alarak faaliyete geçireceğini, çevre kirliliğine sebep olmayacaklarını, Niğde OSB Park Yönetim Planına uyacaklarını"** belirten **Noter Taahhütnamesini** Niğde OSB'ye teslim etmek zorundadır.
- 22-En yüksek teklif sahipleri almış oldukları mağazayı açıp işlettikleri sürece ve Yönetim Planı kuralları ile OSB Park kullanım talimatına uygun davrandığı müddetçe ilgili taşınmazın kullanım tasarrufu kendilerine ait olacaktır. Taşınmazlar OSB Park yönetim Planına ve genel yönetim kuralına uygun olmak kaydıyla kiraya verebilirler,
- 23-ALICI satış sözleşmesini imzaladıktan sonraki herhangi bir vade de Niğde OSB'nin bilgisi ve yazılı onay izni ile satın aldığı mağazayı kalan borcu ile birlikte devredebilir.
- 24-En yüksek teklifi vererek hak sahibi olanlar Niğde OSB'nin yönetim planına ve 4562 Sayılı OSB Kanunu ilgili tüm şartlarına uymayı kabul ve taahhüt eder. Mekanik, elektrik



NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ AÇIK ARTIRMA İLANI VE SATIŞ ŞARTNAMESİ

ve mimari olarak Niğde OSB'nin genel düzen ve konseptini bozmadan elbette kendi sektörlerine göre Niğde OSB kriterlerine de uyarak tadilatlarını yapabileceklerdir.

- 25- İşbu dokümanda belirtilen adreslere posta gönderim tarihinden ve belirtilen iletişim kanallarına yapılan (SMS, mail, whatsapp vd.) bildirimlerden itibaren 3 (üç) gün içerisinde işbu madde kapsamında tebliğ edilmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, cep telefonlarına gönderilen mesajların, adres, telefon değişikliği v.b. nedenlerle geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından Niğde OSB/Müzayede Pro sorumlu değildir. İşbu şartname üzerine teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılmaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.
- 26- Uyuşmazlıkların çözümünde Müzayede Pro'nun ses ve görüntü kayıtları ile Niğde OSB defter ve kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K. 193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
- 27- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Niğde Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

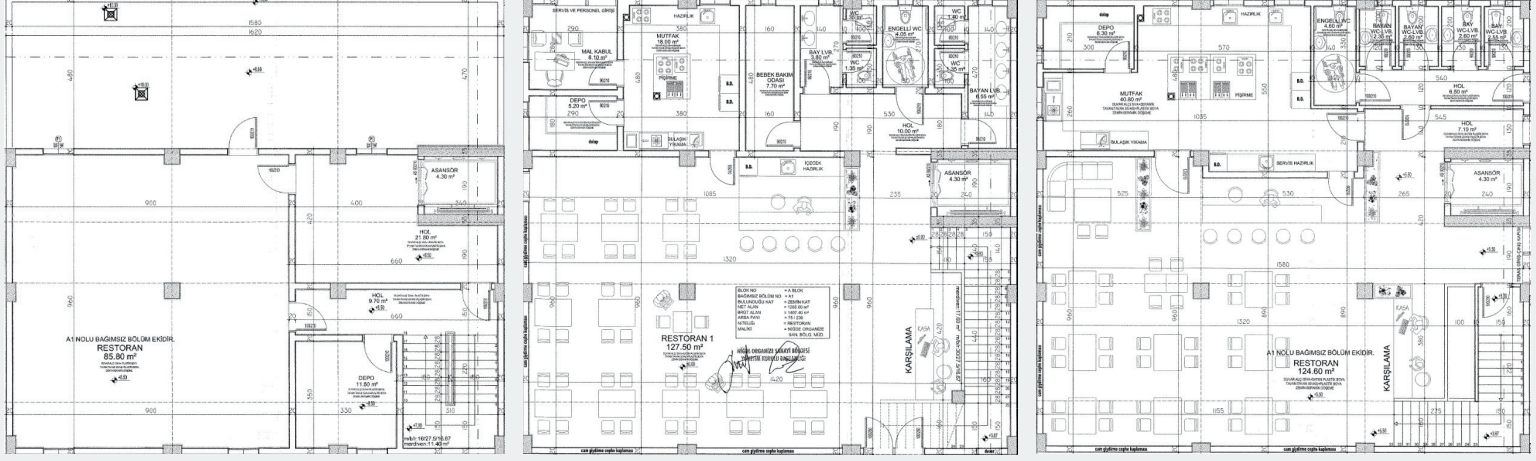
İş bu 27 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.
..... /..... /2024

ADI SOYAD/UNVAN :
İŞİ/MESLEK :
T.C.KİMLİK NO :
VERGİ NO :
AÇIK ADRESİ :
:
:
:
E-MAİL :
TELEFON NO :
FAKS NO :
GSM NO :
BAYRAK NO :

KAŞE / İMZA



LOT 1



BAĞIMSIZ BÖLÜM ADI : A-BLOK RESTORAN-1

KAT ADEDİ : ZEMİN + 2 KAT

ARSA PAYI : 75 / 230

BRÜT ALAN : 1.407,40 m²

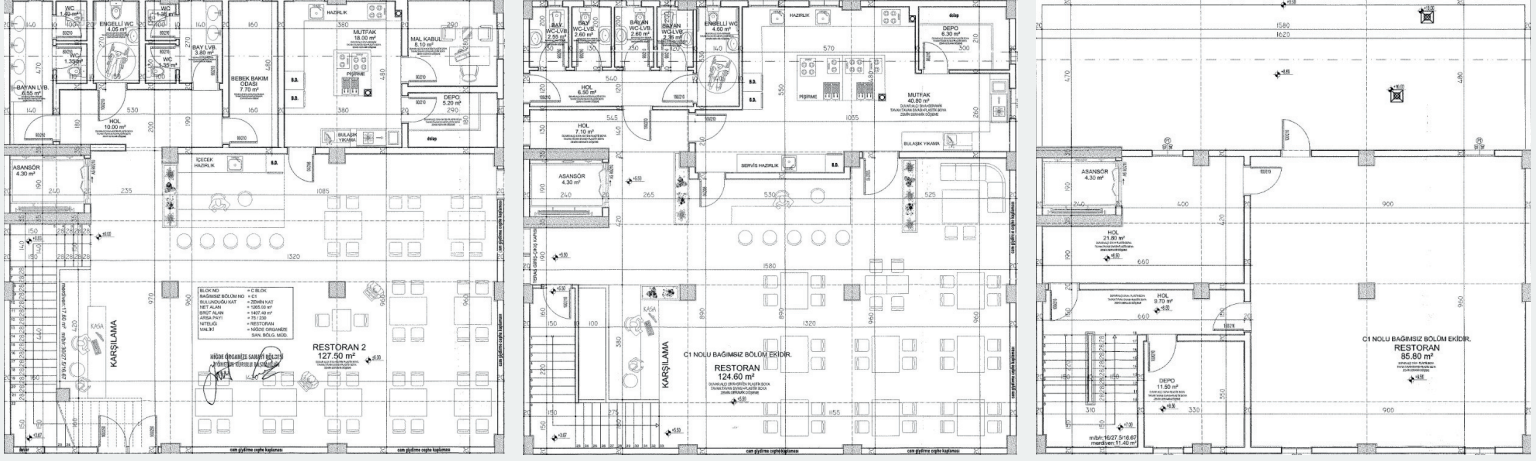
NET ALAN : 1.265,00 m²

MUHAMMEN BEDEL : 31.000.000 ₺

TEMİNAT BEDELİ : 1.000.000 ₺



LOT 2



BAĞIMSIZ BÖLÜM ADI : C-BLOK RESTORAN-2

KAT ADEDİ : ZEMİN + 2 KAT

ARSA PAYI : 75 / 230

BRÜT ALAN : 1.407,40 m²

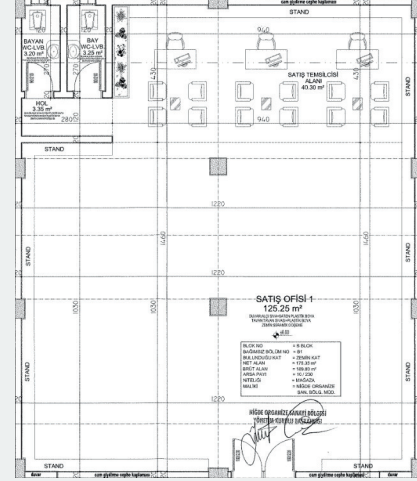
NET ALAN : 1.265,00 m²

MUHAMMEN BEDEL : 31.000.000 ₺

TEMİNAT BEDELİ : 1.000.000 ₺



LOT 3



BAĞIMSIZ BÖLÜM ADI : B-BLOK MAĞAZA-1

KAT ADEDİ : ZEMİN

ARSA PAYI : 10 / 230

BRÜT ALAN : 189,85 m²

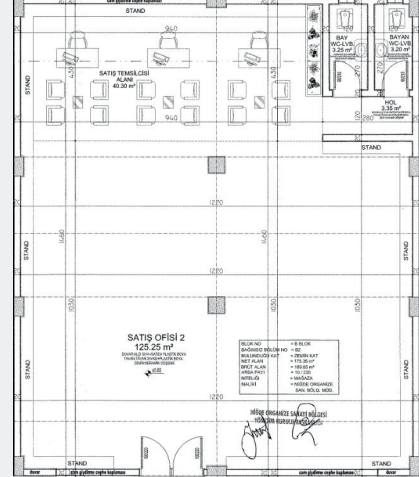
NET ALAN : 175,35 m²

MUHAMMEN BEDEL : 11.000.000 ₺

TEMİNAT BEDELİ : 500.000 ₺



LOT 4



BAĞIMSIZ BÖLÜM ADI : B-BLOK MAĞAZA-2

KAT ADEDİ : ZEMİN

ARSA PAYI : 10 / 230

BRÜT ALAN : 189,85 m²

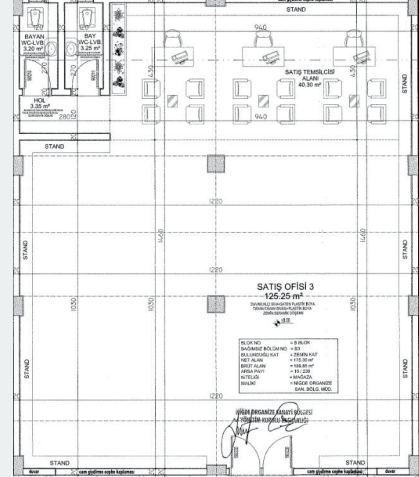
NET ALAN : 175,35 m²

MUHAMMEN BEDEL : 11.000.000 ₺

TEMİNAT BEDELİ : 500.000 ₺



LOT 5



BAĞIMSIZ BÖLÜM ADI : B-BLOK MAĞAZA-3

KAT ADEDİ : ZEMİN

ARSA PAYI : 10 / 230

BRÜT ALAN : 189,85 m²

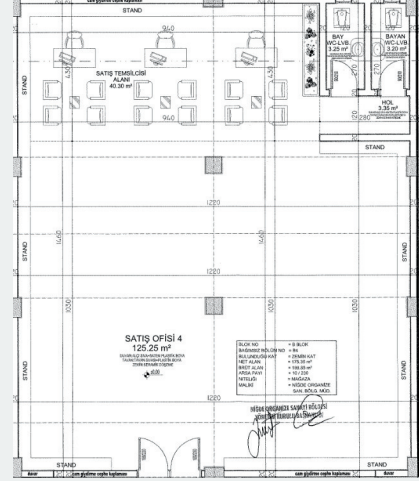
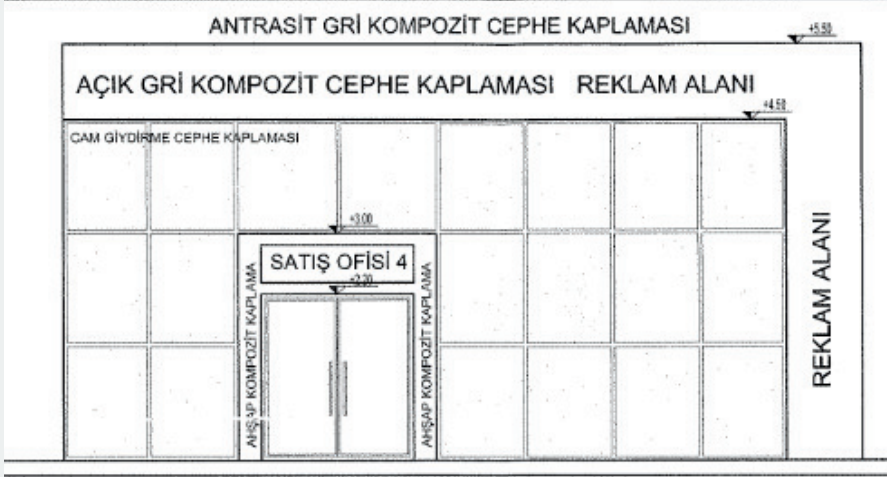
NET ALAN : 175,35 m²

MUHAMMEN BEDEL : 11.000.000 ₺

TEMİNAT BEDELİ : 500.000 ₺



LOT 6



BAĞIMSIZ BÖLÜM ADI : B-BLOK MAĞAZA-4

KAT ADEDİ : ZEMİN

ARSA PAYI : 10 / 230

BRÜT ALAN : 189,85 m²

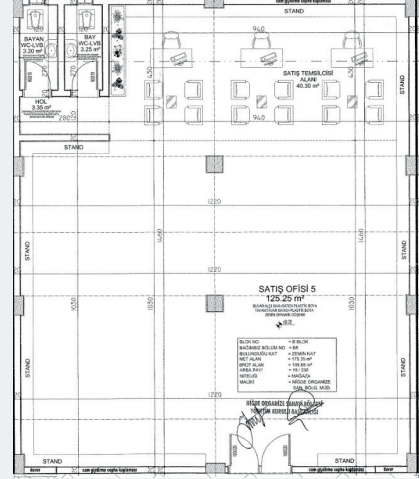
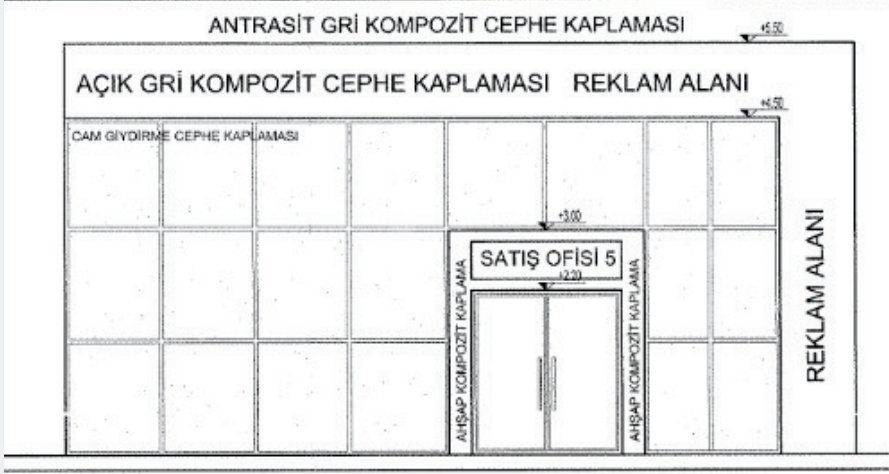
NET ALAN : 175,35 m²

MUHAMMEN BEDEL : 11.000.000 ₺

TEMİNAT BEDELİ : 500.000 ₺



LOT 7



BAĞIMSIZ BÖLÜM ADI : B-BLOK MAĞAZA-5

KAT ADEDİ : ZEMİN

ARSA PAYI : 10 / 230

BRÜT ALAN : 189,85 m²

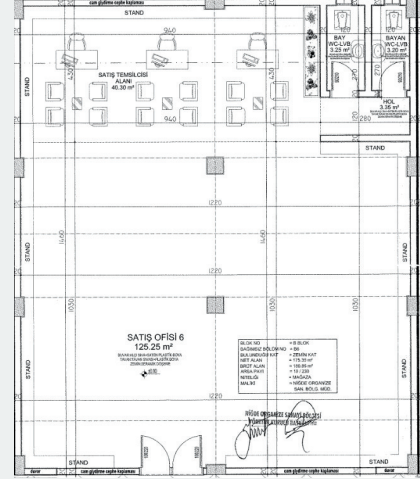
NET ALAN : 175,35 m²

MUHAMMEN BEDEL : 11.000.000 ₺

TEMİNAT BEDELİ : 500.000 ₺



LOT 8



BAĞIMSIZ BÖLÜM ADI : B-BLOK MAĞAZA-6

KAT ADEDİ : ZEMİN

ARSA PAYI : 10 / 230

BRÜT ALAN : 189,85 m²

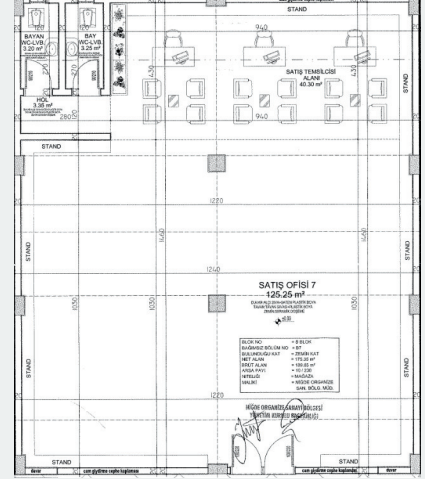
NET ALAN : 175,35 m²

MUHAMMEN BEDEL : 11.000.000 ₺

TEMİNAT BEDELİ : 500.000 ₺



LOT 9



BAĞIMSIZ BÖLÜM ADI : B-BLOK MAĞAZA-7

KAT ADEDİ : ZEMİN

ARSA PAYI : 10 / 230

BRÜT ALAN : 189,85 m²

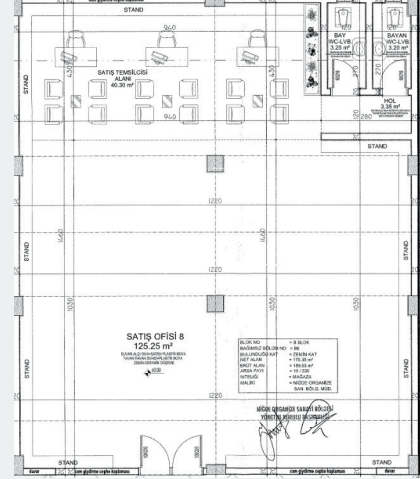
NET ALAN : 175,35 m²

MUHAMMEN BEDEL : 11.000.000 ₺

TEMİNAT BEDELİ : 500.000 ₺



LOT 10



BAĞIMSIZ BÖLÜM ADI : B-BLOK MAĞAZA-8

KAT ADEDİ : ZEMİN

ARSA PAYI : 10 / 230

BRÜT ALAN : 189,85 m²

NET ALAN : 175,35 m²

MUHAMMEN BEDEL : 11.000.000 ₺

TEMİNAT BEDELİ : 500.000 ₺

muzayede.pro